



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sant'Elpidio a Mare, lì 20 Novembre 2024

OGGETTO: PNRR - FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DENOMINATO "ANDREA BACCI" SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA G. MAZZONI E DELLA SCUOLA SECONDARIA A. BACCI – REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO AL CANTIERE. **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NON SOGGETTE AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DEGLI ARTT.49-50 DEL D.P.R. 327/2001.**

OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE PRIVATE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO

(artt. 49 - 50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)

degli immobili:

1. Porzione di terreno di mq 77,24 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 116;
2. Porzione di terreno di mq 291,00 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 117;
3. Porzione di terreno di mq 210,80 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 682;
4. Porzione di terreno di mq 30,61 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 477;
5. Porzione di terreno di mq 1.146,04 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 282;
6. Porzione di terreno di mq 408,37 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 286;
7. Porzione di terreno di mq 396,64 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 287;
8. Porzione di terreno di mq 807 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 683;
9. Porzione di terreno di mq 67,06 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 37;
10. Porzione di terreno di mq 115,71 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 121;
11. Porzione di terreno di mq 225,54 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 689;



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

12. Porzione di terreno di mq 11,09 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 690;
13. Porzione di terreno di mq 230,50 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 32;
14. Porzione di terreno di mq 688,90 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 522;
15. Porzione di terreno di mq 80,23 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 124;

da occupare per la durata di esecuzione dei lavori in titolo.

Premesso che:

- con precedente comunicazione assunta al prot. gen. n.28725 del 30/09/2024 si notificava "l'avviso pubblico dell'avvio del procedimento per l'occupazione temporanea delle aree non soggette al procedimento espropriativo ai sensi degli art.49-50 del d.p.r. 327/2001", relativo alle vostre particelle catastali coinvolte dalla procedura, site nel comune di Sant'Elpidio a Mare e censite al catasto terreni, come di seguito indicato:
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 116;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 117;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 682;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 477;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 282;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 286;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 287;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 683;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 37;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 121;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 689;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 690;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 32;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 522;
 - fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 124;
- le ditte proprietarie delle aree oggetto di occupazione, come da normativa, sono state invitate a formulare le proprie osservazioni, al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione dell'avviso presso l'Albo Pretorio ai sensi dell'art.16 comma 10 del D.P.R. 327/2001;
- che con successiva nota assunta al Prot. Gen. dell'Ente n. 33115 del 07/11/2024 veniva comunicata la data e l'ora per l'immissione in possesso delle suddette aree di proprietà privata;
- con Prot. Gen. n.33237 del 08/11/2024 sono pervenute delle osservazioni da parte di alcuni privati fuori dal termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione, alle quali l'amministrazione Comunale ha comunque provveduto a rispondere con proprie controdeduzioni;



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tutto ciò premesso,

l'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 20 (venti) del mese di Novembre, alle ore 11.00 (undici/00) sono convenuti sul luogo i seguenti signori:

1. Dott.ssa Alessandra Gramigna, nata a Sant'Elpidio a Mare (AP) il 09/12/1975 – C.F. GRMLSN75T49I324R, funzionario del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante;
2. Geom. Andrea Pasquini, nato a Fermo (AP) il 14/10/1993 – C.F. PSQNDR93R14D542B istruttore tecnico del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante, in qualità di testimone;
3. Dott.ssa Lucia Antolloni, nata a Sant'Elpidio a Mare (AP) il 14/02/1977 – C.F. NTLLCU77B54I324N, istruttore amministrativo del Comune di Sant'Elpidio a Mare, Ente Occupante, in qualità di testimone;
4. Claudio Bedetta, nato a Roma (RM) il 05/03/1953 – C.F.BDTCLD53C05H501C, in qualità di proprietario di alcune aree oggetto della procedura di occupazione temporanea;
5. Nazzareno Marziali, nato a Sant'Elpidio a Mare (AP) il 08/09/1942 – C.F.MRZNZR42P08I324O, in qualità di proprietario di alcune aree oggetto della procedura di occupazione temporanea;
6. Tullio Valle, nato a Sant'Elpidio a Mare (AP) il 19/07/1974 – C.F.VLLTLL74L19I324C, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Massimiliani Rudi e Robi, interessata dalla procedura di occupazione temporanea;
7. Liberto Massimiliani, nato a Falerone (AP) il 08/10/1940 – C.F.MSSLRT40R08D477C, in qualità di padre dei sig.ri Massimiliani Rudi e Robi, interessati dalla procedura di occupazione temporanea, con funzione di testimone;

I signori intervenuti sul posto hanno precisato quanto segue, nella fattispecie:

- Il Sig. Nazzareno Marziali chiedeva se nella successiva fase di realizzazione della strada di cantiere non esistente, che insiste sulla sua proprietà, fosse possibile anticipare il tracciato inerente la curva di circa 20 m, fino a costeggiare un manufatto agricolo, anziché come riportato negli elaborati grafici di progetto, dove la curva risulta posizionata a monte del manufatto, così da non danneggiare irreparabilmente alcune essenze arboree, piantumate lungo la scarpata della strada privata esistente;
- Il Sig. Tullio Valle in qualità di tecnico della proprietà Massimiliani Rudi e Robi, precisava che in loco erano presenti dei termini apposti in seguito al riconfinamento tra le proprietà Massimiliani, Dolci e Marziali, ben visibili, lo spostamento non risulta necessario, però, qualora fossero rimossi per consentire la realizzazione della strada di cantiere, una volta terminati i lavori dovranno essere debitamente riposizionati, a tal proposito trasmetteva copia del verbale di conterminazione di confine tra le suddette proprietà con relativa documentazione fotografica dei vari termini, al fine di agevolare l'eventuale successivo riposizionamento;
- Il Sig. Bedetta Claudio asseriva unicamente, che sul tratto di strada privata di sua proprietà è presente un pozzetto di raccolta delle acque piovane del tipo "bocca di lupo", con relativa tubazione di scarico che attraversa trasversalmente la strada, e qualora fosse danneggiato con il passaggio dei mezzi d'opera, dovrà essere prontamente ripristinato.

I convenuti, con la scorta del piano di occupazione delle aree, hanno proceduto all'ispezione dei luoghi da occupare e, quindi, alla piena ed effettiva immissione nel possesso degli stessi a favore del beneficiario dell'occupazione, pertanto, si è provveduto a quanto segue:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- rilievo planimetrico dell'area espropriata secondo le indicazioni grafico-metriche del piano di occupazione e del rilievo topografico dei luoghi accluso al progetto definitivo approvato;

La superficie occupata oggetto di verbalizzazione è individuata al catasto terreni del comune di Sant'Elpidio a Mare al:

- Porzione di terreno di mq 77,24 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 116;
- Porzione di terreno di mq 291,00 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 117;
- Porzione di terreno di mq 210,80 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 682;
- Porzione di terreno di mq 30,61 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 477;
- Porzione di terreno di mq 1.146,04 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 282;
- Porzione di terreno di mq 408,37 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 286;
- Porzione di terreno di mq 396,64 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 287;
- Porzione di terreno di mq 807 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 683;
- Porzione di terreno di mq 67,06 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 37;
- Porzione di terreno di mq 115,71 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 121;
- Porzione di terreno di mq 225,54 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 689;
- Porzione di terreno di mq 11,09 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 690;
- Porzione di terreno di mq 230,50 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 32;
- Porzione di terreno di mq 688,90 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 522;
- Porzione di terreno di mq 80,23 iscritto al catasto terreni al fog. 62 del comune di Sant'Elpidio a Mare p.lla 124;



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

AREA 6 - SERVIZI AMMINISTRATIVI DEL PATRIMONIO - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Coloro che dopo l'avvenuta immissione in possesso togliessero i picchetti, i capisaldi o altri segnali collocati per il tracciamento e la perimetrazione dell'area da occupare, incorreranno nelle sanzioni previste dal Codice Penale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 6

Dott. Alessandra Gramigna



